

כ"ב תמוז תשע"ו
28 יולי 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0114 תאריך: 27/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בוגרשוב 77	0026-077	16-0915	1
3	אתר/ארגון אתר בניה/משרד מכירות	מונאש 3	0646-003	16-1022	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בנימין מטודלה 57	0831-057	16-1293	3
6	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בחיתר	שמחה 7	4045-007	16-1322	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 77

גוש: 7092 חלקה: 136	בקשה מספר: 16-0915
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/05/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0026-077
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מנדלסון שולה
מגידו 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע עם תחנות עצירה בכל הקומות מלבד הגג ופתיחת פתח לשחרור עשן בגג עליון.
בכפוף לתיקונים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז בבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0114 מתאריך 27/07/2016

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע עם תחנות עצירה בכל הקומות מלבד הגג ופתיחת פתח לשחרור עשן בגג עליון.
בכפוף לתיקונים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

12. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
13. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
14. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
16. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
17. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
18. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
19. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
21. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
22. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונאש 3

גוש: 6134 חלקה: 76	בקשה מספר: 16-1022
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 24/05/2016
סיווג: אתר/ארגון אתר בניה/משרד מכירות	תיק בניין: 0646-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מורחיים ניר
אדירים 16, תל אביב - יפו *
אלמוג (כ.ד.א.י) בע"מ
חבצלת החוף 3, יבנה 81224

עורך הבקשה: פלישר רון
השוק 31, תל אביב - יפו 66067

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הצבת 2 מבנים יבילים צמודים לניהול אתר הכולל משרד מכירות
פיתוח שטח הכולל משטחי דק

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה הכוללת:

- הצבת שלושה מבנים יבילים צמודים לניהול אתר הכולל הצגת עבודות המבוצעות בו.
- הצבת משטחי דק על גבי קונסטרוקציית פלדה.
- הקמת גדרות בגבולות המגרש.

בתנאי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הגשת מפה טופוגרפית

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0114 מתאריך 27/07/2016

לאשר את הבקשה הכוללת:

- הצבת שלושה מבנים יבילים צמודים לניהול אתר הכולל הצגת עבודות המבוצעות בו.
- הצבת משטחי דק על גבי קונסטרוקציית פלדה.
- הקמת גדרות בגבולות המגרש.

בתנאי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הגשת מפה טופוגרפית

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 57

גוש: 6623 חלקה: 530	16-1293	בקשה מספר:
שכונה: נוה דן	13/07/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0831-057	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שירי רונן יחזקאל
בנימין מטודלה 57, תל אביב - יפו *
שירי שירי
בנימין מטודלה 57, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוי ישראל
ארבל 12, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 39.99 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מיום 07.06.16 עד ליום 07.06.17 בתנאי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0114 מתאריך 27/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מיום 07.06.16 עד ליום 07.06.17 בתנאי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 7

גוש: 6135 חלקה: 45	בקשה מספר: 16-1322
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 20/07/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4045-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: דלל ספיר
תמיר שמואל 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אליאס הרצל
יורה 9, תל אביב - יפו 67626

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג:
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

ההחלטה: החלטה מספר 4
רישות רישוי מספר 1-16-0114 מתאריך 27/07/2016

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה, שכן:
התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
מראה החזיתות אינו מדויק.

* * * * *